

## ***2^ rata IMU con conguaglio al 28 febbraio 2021***

Riteniamo di fare cosa utile nel chiarire alcune questioni oggetto di notizia sulla stampa che potrebbero risultare fuorvianti.

Il versamento dell'IMU del 16/12/2020 in via generale è confermato, salvo le esenzioni (in estrema sintesi) per il settore turistico ricettivo e termale nonché per i 58 codici attività di cui all'allegato 2 del DL. n. 149/2020 (cd. Ristori 2) laddove l'immobile sia ubicato in zona Rossa e il proprietario sia anche il gestore dell'attività.

Tuttavia, il decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125, con le modifiche apportate in sede di conversione (non ancora in G.U.) ha fatto slittare la possibilità per i Comuni di introdurre modifiche alle proprie tariffe entro il 31/12/2020, con pubblicazione delle stesse entro il 31/01/2021; laddove successivamente al pagamento ci dovessero essere delle differenze (conguaglio a credito/debito) queste dovranno essere regolate entro il 28/02/2021.

In caso di debito il pagamento deve avvenire entro il 28/02/2021 (senza sanzioni né interessi), in caso di credito (improbabile) occorrerà chiedere il rimborso o, si auspica, sarà possibile scomutarlo dai versamenti successivi.

**Il direttore responsabile**

**Dr. Lelio Cacciapaglia**