

Special Assist



*Direttore Scientifico e Direttore Responsabile:
Lelio Cacciapaglia*

Per i contenuti di Fiscal Assist, Gruppo Euroconference Spa comunica di aver assolto agli obblighi derivanti dalla normativa sul diritto d'autore e sui diritti connessi. La violazione dei diritti dei titolari del diritto d'autore e dei diritti connessi comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal capo III del titolo III della legge 22.04.1941 n.633 e succ. mod. Tutti i contenuti presenti sul nostro sito web e nel materiale scientifico edito da Euroconference Spa sono soggetti a copyright. Qualsiasi riproduzione e divulgazione e/o utilizzo anche parziale, non autorizzato espressamente da Gruppo Euroconference spa è vietato.

La violazione sarà perseguita a norma di legge. Gli autori e l'Editore declinano ogni responsabilità per eventuali errori e/o inesattezze relative all'elaborazione dei contenuti presenti nelle riviste e testi editi e/o nel materiale pubblicato nelle dispense. Gli Autori, pur garantendo la massima affidabilità dell'opera, non rispondono di danni derivanti dall'uso dei dati e delle notizie ivi contenute. L'Editore non risponde di eventuali danni causati da involontari refusi o errori di stampa.

Autorizzazione del Tribunale di Verona n.1981 del 9/05/13

SPECIALE DECRETO "IMU"
DECRETO-LEGGE N.102 DEL 31/08/13
(S.O. N. 66 ALLA G.U. N.204 DEL 31/08/13)
"DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI IMU, DI ALTRA FISCALITÀ
IMMOBILIARE, DI SOSTEGNO ALLE POLITICHE ABITATIVE E DI FINANZA LOCALE,
NONCHÉ DI CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI E DI TRATTAMENTI PENSIONISTICI"
LE DISPOSIZIONI SONO IN VIGORE DAL 31/08/13

<p>Abolita la prima rata Imu 2013</p> <p>Abolita la 1° rata dell'Imu 2013 per le seguenti categorie di immobili (il D.L. n.54/13 aveva previsto la sospensione del pagamento):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ossia, abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville, castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico); ➔ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR n.616/77; ➔ terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art.13, co.4, 5 e 8, del D.L. n.201/11. 	Art.1
<p>Altre disposizioni in materia di IMU</p> <p>Previste le seguenti modifiche alla disciplina Imu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ per l'anno 2013 non è dovuta la 2° rata dell'Imu relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Dal 1° gennaio 2014 tali fabbricati sono esenti dall'imposta; ➔ la detrazione di 200 euro dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR n.616/77; ➔ a decorrere dal periodo di imposta 2014 sono esenti dall'imposta gli immobili utilizzati da soggetti residenti in Stati o territori non <i>black list</i>, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività di ricerca scientifica; ➔ ai fini Imu le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, sono equiparate all'abitazione principale; ➔ a decorrere dall'1/01/14 sono equiparati all'abitazione principale i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (di cui al D.M. del 22/04/08); ➔ ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di Imu concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, relativamente a un unico immobile, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente a: <ul style="list-style-type: none"> - Forze armate; - Forze di polizia ad ordinamento militare; - Forze di polizia ad ordinamento civile; - Corpo nazionale dei vigili del fuoco; - Carriera prefettizia. 	Art.2

<p>Riduzione dell'aliquota della cedolare secca per contratti a canone concordato A decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2013, per i contratti a canone concordato relativi ad abitazioni ubicate nei comuni ad alta tensione abitativa individuati dal CIPE, l'aliquota della cedolare secca calcolata sul canone pattuito dalle parti è ridotta al 15% (in precedenza l'aliquota era il 19%).</p>	Art.4
<p>Nuovi criteri per la determinazione del Tares Abrogato il comma 19 dell'articolo 14 del decreto-legge n.201 del 2011, che attribuiva al consiglio comunale la possibilità di deliberare ulteriori riduzioni ed esenzioni. Per l'anno 2013 il comune, con regolamento, può stabilire di applicare la componente del Tares diretta alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti tenendo conto dei seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ commisurazione della tariffa sulla base delle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte, nonché al costo del servizio sui rifiuti; ➔ determinazione delle tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti; ➔ commisurazione della tariffa tenendo conto, altresì, dei criteri determinati con DPR n.158/99, recante norme per l'elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani; ➔ introduzione di ulteriori riduzioni ed esenzioni, diverse da quelle previste dai commi da 15 a 18 dell'articolo 14 del D.L. n.201/11. <p>In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio. Il modello di pagamento dell'ultima rata del tributo sarà predisposto dal comune sulla base delle suddette disposizioni regolamentari e tariffarie e inviato all'indirizzo dei contribuenti.</p>	Art.5
<p>Fondo per l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa anche per i lavoratori atipici A decorrere dall'anno 2014, al Fondo per l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie o dei nuclei familiari monogenitoriali con figli minori possono accedere anche ai giovani di età inferiore ai 35 anni titolari di un rapporto di lavoro atipico.</p>	Art.6, co.3
<p>La detrazione dei premi assicurativi per il rischio di morte si riduce Dal periodo d'imposta in corso al 31/12/13 la detrazione dei premi assicurativi per il rischio di morte e invalidità permanente, disciplinata dall'art.15 del Tuir, si riduce da euro 1.291,14 a euro 630,00. A decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31/12/14 il suddetto limite si riduce a euro 230. La disposizione riguarda anche le polizze vita e infortuni stipulate o rinnovate precedentemente all'1/12/01 la cui detraibilità è prevista da una norma che fa salva la previgente disposizione dell'articolo 15 del Tuir.</p>	Art.12