

Ordinary Assist



Direttore Scientifico e Direttore Responsabile:
Lelio Cacciapaglia

Per i contenuti di Fiscal Assist, Gruppo Euroconference Spa comunica di aver assolto agli obblighi derivanti dalla normativa sul diritto d'autore e sui diritti connessi. La violazione dei diritti dei titolari del diritto d'autore e dei diritti connessi comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal capo III del titolo III della legge 22.04.1941 n.633 e succ. mod. Tutti i contenuti presenti sul nostro sito web e nel materiale scientifico edito da Euroconference Spa sono soggetti a copyright. Qualsiasi riproduzione e divulgazione e/o utilizzo anche parziale, non autorizzato espressamente da Gruppo Euroconference spa è vietato.

La violazione sarà perseguita a norma di legge. Gli autori e l'Editore declinano ogni responsabilità per eventuali errori e/o inesattezze relative all'elaborazione dei contenuti presenti nelle riviste e testi editi e/o nel materiale pubblicato nelle dispense. Gli Autori, pur garantendo la massima affidabilità dell'opera, non rispondono di danni derivanti dall'uso dei dati e delle notizie ivi contenute. L'Editore non risponde di eventuali danni causati da involontari refusi o errori di stampa.

Autorizzazione del Tribunale di Verona n.1981 del 9/05/13

 **Euroconference**

In esclusiva per

 **TeamSystem®**

Ordinary Assist

Normativa

- 3 Convertito in legge il “decreto Imu”
- 3 Iva: luogo di prestazione dei servizi
- 3 SISTRI: modifiche alla disciplina

Prassi

- 4 Interventi di risparmio energetico: detraibili anche le spese per la redazione dell'APE
- 4 Interventi di risparmio energetico: i requisiti dell'edificio per avere le detrazioni
- 4 Durc: il rilascio in presenza di crediti nei confronti delle P.A.
- 4 Ausiliari del commercio: aggiornamento della posizione al registro delle imprese/REA
- 5 Diritto annuale: Orientamento del MISE in tema di sanzioni
- 6 Tassa annuale sulle unità da diporto: modello e modalità di rimborso
- 6 Versamento delle imposte sostitutive per la rivalutazione di immobili: chiarimenti
- 6 Disapplicazione della disciplina delle società in perdita sistematica
- 7 Operazioni rilevanti a fini Iva effettuate con carte di credito
- 7 Aliquota Iva per gli impianti di comunicazione in fibra ottica
- 7 Soppressi i codici tributo per cinque crediti di imposta
- 7 Le statistiche catastali 2012
- 7 Nel cassetto fiscale, ora consultabile da 2 intermediari, anche le informazioni Vies
- 8 Codice tributo per la sanzione amministrativa per la presentazione di documentazione falsa
- 8 Pagamento differito dei diritti doganali: il calcolo degli interessi
- 8 Novità dall'Agenzia delle entrate

Dottrina

- 9 Società tra professionisti: ora c'è una sezione speciale dell'Albo
- 9 Decreto “del fare”: una guida per conoscere i diritti delle imprese
- 9 Revisione contabile: relazioni su richieste per scopi specifici
- 9 Controllo della qualità nei piccoli e medi studi professionali: la guida dell'IFAC
- 9 Certificazione energetica degli edifici: la disciplina
- 9 Commissioni tributarie: un vademecum dei servizi offerti
- 10 Cessione di volumetria edificabile: il trattamento fiscale

Ordinary Assist

NORMATIVA	
Convertito in legge il “decreto Imu” Pubblicata in gazzetta ufficiale la legge di conversione del decreto legge n.102/2013 recante <i>“Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”</i>, c.d. “decreto Imu”. Confermata l’abolizione della prima rata Imu 2013 per le categorie di immobili individuate dal decreto legge. Per l’esame dettagliato delle norme si rinvia allo Special Assist n.11 del 7/11/13 in corso di predisposizione.	<i>Legge 28/10/13, n.124 (G.U. n.254 del 28/10/13)</i>
Iva: luogo di prestazione dei servizi Pubblicato il regolamento che modifica il regolamento di esecuzione (UE) n.282/2011 per quanto riguarda il luogo delle prestazioni di servizi (IVA).	<i>Regolamento di esecuzione (UE) n.1042/13 del Consiglio del 7/10/13 (GUUE L n.284 del 26/10/13)</i>
Dall’1/01/15, tutti i servizi di telecomunicazione, di teleradiodiffusione e i servizi prestati tramite mezzi elettronici a persone che non sono soggetti passivi, dovranno essere tassati nello Stato membro in cui il destinatario è stabilito, nel luogo del suo indirizzo permanente o della sua residenza abituale, a prescindere dal luogo di stabilimento del soggetto passivo che presta tali servizi (direttiva 2006/112/CE). A tal fine, il regolamento pubblicato è intervenuto, tra l’altro a definire, tramite elenchi, le operazioni identificate come servizi di telecomunicazione, di teleradiodiffusione e servizi prestati tramite mezzi elettronici. È stata, inoltre, specificata la figura del prestatore di servizi ai fini dell’imposta sul valore aggiunto quando i servizi prestati tramite mezzi elettronici o i servizi telefonici forniti via Internet sono resi ad un destinatario attraverso reti di telecomunicazione o tramite un’interfaccia o un portale.	
SISTRI: modifiche alla disciplina Al sistema di controllo della tracciabilità dei rifiuti di cui all’art.188-bis, co.2, lett. a): • Sono tenuti ad aderire: ✓ enti e imprese produttori iniziali di rifiuti speciali pericolosi; ✓ enti o imprese che raccolgono o trasportano rifiuti speciali pericolosi a titolo professionale, compresi i vettori esteri che operano sul territorio nazionale, o che effettuano operazioni di trattamento, recupero, smaltimento, commercio e intermediazione di rifiuti urbani e speciali pericolosi, inclusi i nuovi produttori che trattano o producono rifiuti pericolosi. • possono aderire, su base volontaria: ✓ produttori; ✓ gestori; ✓ intermediari; ✓ commercianti, dei rifiuti diversi da quelli tenuti all’obbligo ex art.188-ter, co.2, lett. a).	<i>Art.10 decreto-legge 31/08/13, n.101, conv. in legge 30/10/13, n.125, (G.U. n.255 del 30/10/13)</i>
Per enti o imprese che raccolgono o trasportano rifiuti speciali pericolosi a titolo professionale, compresi i vettori esteri che effettuano trasporti di rifiuti all’interno del territorio nazionale o trasporti transfrontalieri in partenza dal territorio, o che effettuano operazioni di trattamento, recupero, smaltimento, commercio e intermediazione di rifiuti speciali pericolosi, inclusi i nuovi produttori, il termine iniziale di operatività del SISTRI è l’1/10/13. Per i produttori iniziali di rifiuti pericolosi, nonché per i comuni e le imprese di trasporto dei rifiuti urbani del territorio della Campania, il termine iniziale di operatività è il 3/3/14. Ad ogni modo nei 10 mesi successivi all’1/10/13 continuano ad applicarsi alcuni adempimenti e obblighi previgenti, nonché le relative sanzioni.	

PRASSI	
Interventi di risparmio energetico: detraibili anche le spese per la redazione dell'APE Nei casi nei quali è richiesto l'attestato di prestazione energetica (APE) per l'applicazione delle detrazioni fiscali per gli interventi volti al miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili, le spese tecniche per la redazione dell'attestato sono anch'esse detraibili.	www.energiaeneta.it acs.enea.it , faq n.67 pubblicata sul sito il 14/10/13
Interventi di risparmio energetico: i requisiti dell'edificio per avere le detrazioni Un edificio, per fruire delle detrazioni, deve: • essere esistente; • avere un impianto di riscaldamento funzionante. L'intervento deve, inoltre, realizzare un risparmio energetico.	www.energiaeneta.it acs.enea.it , faq n.37 pubblicata sul sito il 14/10/13
Edificio esistente - l'edificio è "esistente", se risulta accatastato, o se almeno è stata presentata domanda di accatastamento, e se viene pagata l'IMU, se dovuta. Presenza Impianto termico - un impianto termico è considerato tale se risponde alla definizione di cui all'art.2, co.1 D.Lgs. n.192/05: "Impianto termico è un impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate". Pertanto, stufe e caminetti sono assimilati agli impianti termici solo se fissi e quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 KW.	
Durc: il rilascio in presenza di crediti nei confronti delle P.A. Emanati chiarimenti sulle modalità per il rilascio del DURC alle imprese che, pur essendo debentrici nei confronti degli enti previdenziali, vantano crediti verso la P.A. In particolare, i chiarimenti hanno riguardato la corretta applicazione dell'art.13-bis, co.5, D.L. n.52/12 e del DM 13/3/13, i quali prevedono il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva in presenza di una certificazione che attesti la sussistenza e l'importo di crediti certi, liquidi ed esigibili vantati nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, di importo almeno pari agli oneri contributivi accertati e non ancora versati da parte di un medesimo soggetto.	Ministero del Lavoro, circolare n.40 del 21/10/13
Ausiliari del commercio: aggiornamento della posizione al registro delle imprese/REA Fornite indicazioni sulle conseguenze, dopo la scadenza del termine di adempimento del 30/09/13, del mancato aggiornamento delle posizioni presso il Registro delle imprese/REA da parte di soggetti che esercitano l'attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, mediatore marittimo e spedizioniere, precedentemente iscritti ai soppressi ruoli camerali.	Ministero dello Sviluppo Economico, circolare n.3662 del 10/10/13
Il mancato aggiornamento della propria posizione al registro delle imprese e al REA entro il termine previsto per i soggetti che esercitano l'attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, mediatore marittimo e spedizioniere, ha conseguenze diverse a seconda che si tratti di:	

Ordinary Assist

- imprese (individuali o societarie) che risultavano in attività al 12/05/12 e iscritte a uno dei 4 ruoli e elenchi camerali;
- persone fisiche che erano iscritte al 12/05/12 al ruolo dei mediatori o a quello degli agenti e rappresentanti di commercio e che risultavano inattivi.

Imprese - Il 30 settembre è scaduto il termine concesso alle imprese iscritte negli ex albi e ruoli che svolgono attività di agente e rappresentanti di commercio e di agente d'affari in mediazione per aggiornare la propria posizione nel registro delle imprese e nel REA. Il mancato adempimento determina l'avvio di un procedimento di inibizione alla prosecuzione dell'attività, con assegnazione di un termine di almeno 30 giorni entro cui aggiornare la posizione nel registro. Alla scadenza del termine:

- in assenza di adeguamento – verrà comminata la sanzione dell'inibizione dell'attività economica con provvedimento del Conservatore del Registro delle Imprese;
- in caso di adeguamento – la posizione nel registro verrà regolarizzata, ma l'impresa sarà assoggettata alla sanzione REA per la tardività della denuncia, dell'iscrizione dei dati abilitativi e di quelli relativi al preposto. L'oblazione dovuta, per ciascun legale rappresentante, sarà pari a:
 - ✓ 10 euro se la pratica è inviata entro il 30/10/13;
 - ✓ 51,33 euro se la pratica telematica è inviata oltre il 30/10/13.

A tali conseguenze andranno incontro anche i "ritardatari", coloro che presentano spontaneamente, ossia prima ancora dell'avvio del procedimento di inibizione, domande di aggiornamento tardive (dall'1/10/13 in poi).

Tale disciplina non si applica alle imprese in stato di liquidazione, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, a meno che non sia stata autorizzata la prosecuzione dell'attività.

Persone fisiche – le persone fisiche iscritte al ruolo dei mediatori o a quello degli agenti e rappresentanti di commercio che risultavano inattive al 12/05/13 e che non hanno aggiornato la loro posizione alla sezione del REA entro il 30/09/13 sono decadute, da tale data, dalla possibilità di aggiornare la loro posizione (senza rimedio). Dall'1/10/13, infatti, non è permesso alle persone fisiche che sono iscritte negli ex ruoli degli agenti e mediatori - ma non sono autonomamente iscritte nel registro delle imprese - di iscriversi nell'apposita sezione REA. Tuttavia, l'iscrizione negli ex ruoli può essere utilizzata come requisito per l'avvio dell'attività sino al 12/05/17 per gli agenti, e sino al 12/05/16 per i mediatori.

Diritto annuale: Orientamento del MISE in tema di sanzioni

Forniti chiarimenti sull'applicabilità agli errati versamenti da parte dei contribuenti del diritto annuale dei principi affermati dall'agenzia delle entrate con la circolare n.27/2013.

*Ministero dello
Sviluppo Economico,
nota n.172574 del
22/10/13*

A partire dai ruoli che saranno resi esecutivi successivamente al 22/10/13, indipendentemente dall'anno di competenza del diritto annuale, le camere di commercio uniformeranno i propri comportamenti a quelli individuati dall'Agenzia delle entrate con il suddetto provvedimento di prassi.

Secondo il MISE, alla luce della circolare n.27/2013 dell'Agenzia delle entrate è dunque necessario tener in considerazione due distinti termini per il versamento (per i soggetti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare):

- 1) il 16 giugno;
- 2) il 16 luglio, cosiddetto "termine lungo" (che comporta il pagamento del diritto annuale incrementato di un importo, pari allo 0,40%).

Minor versamento nel termine lungo - se è dovuto un diritto annuale maggiore rispetto a quello calcolato e versato nel "termine lungo", detto versamento non è da considerarsi tardivo, ma semplicemente insufficiente; la sanzione deve quindi essere calcolata sulla differenza tra quanto versato nel "termine lungo" e quanto dovuto (imposta più maggiorazione). Non rileva se l'impresa ha versato il solo diritto annuale e non la maggiorazione, o se ha eseguito un versamento proporzionalmente insufficiente, proprio perché, non potendosi distinguere i due importi (versati con lo stesso codice tributo), il versamento si intende nel suo complesso insufficiente.

Ordinary Assist

Efficacia del ravvedimento in presenza di versamenti carenti - nel caso in cui l'impresa effettui, entro il termine prescritto per il ravvedimento, il versamento di un importo di diritto annuale inferiore rispetto al dovuto, ma comunque con sanzioni e interessi commisurati al diritto stesso, il ravvedimento si intenderà perfezionato limitatamente a tale importo; sulla differenza non regolarizzata saranno irrogate le sanzioni ad opera degli uffici camerali.

Gli effetti sulle cartelle già notificate:

- cartelle già notificate ma **non ancora definitive** - su istanza del contribuente le camere di commercio provvederanno alla rideterminazione della sanzione tenendo conto dei nuovi principi concedendo lo sgravio al concessionario;
- cartelle notificate e **definitive** - le camere di commercio valuteranno, su istanza del contribuente, l'opportunità, in autotutela, di rideterminare la sanzione;
- sanzioni già irrogate con **provvedimento definitivo e pagate** - non è ammessa la ripetizione di quanto già pagato.

Tassa annuale sulle unità da diporto: modello e modalità di rimborso

Disponibile il modello per chiedere il rimborso della tassa sulle imbarcazioni versata in più:

- a seguito della rimodulazione del tributo prevista dal D.L. n.69/13;
- per motivi differenti dalla rimodulazione della tassa sulle imbarcazioni.

*Agenzia delle
entrate,
provvedimento del
direttore n.125448
del 28/10/13*

Chi può chiedere il rimborso – possono chiedere il rimborso i possessori di unità da diporto fino a 20 metri che nel 2013 hanno pagato la tassa sulle imbarcazioni (in base al D.L. n.69/2013, sono escluse dalla tassazione le unità da diporto di lunghezza compresa fra 10,01 e 14 metri, mentre per le imbarcazioni fra 14,01 e 20 metri la tassazione è stata ridotta del 50%). Il rimborso può essere richiesto anche da coloro che, per qualsiasi motivo, come, ad esempio, la duplicazione di versamenti o la mancata applicazione di riduzioni o esenzioni, hanno effettuato versamenti in eccesso.

Dal 18 novembre domande solo in via telematica – la domanda di rimborso può essere presentata esclusivamente in via telematica, a partire dal 18/11/13, dai contribuenti abilitati a Entratel o a Fisconline. Il modello per fare istanza di rimborso è disponibile in formato elettronico sul [sito www.agenziaentrate.it](http://sito.agenziaentrate.it) e sul sito www.finanze.gov.it. Per accelerare le procedure di liquidazione dei rimborsi è, inoltre, possibile allegare all'istanza di rimborso per via telematica la copia della licenza di navigazione in formato "Pdf". La trasmissione telematica può essere effettuata utilizzando il software "RimborsoTassaUnitàDaDiporto", anche questo disponibile sul sito delle Entrate a partire dal 18/11/13.

Versamento delle imposte sostitutive per la rivalutazione di immobili: chiarimenti

Forniti chiarimenti in merito alle modalità di versamento delle imposte sostitutive di cui all'art.15, co.19 e 20, del D.L. n.185/2008 (rivalutazione dei beni immobili delle imprese che non adottano i principi contabili internazionali).

*Agenzia delle
entrate, risoluzione
n.70 del 24/10/13*

Tasso di interesse da applicare in caso di pagamento rateale delle imposte sostitutive - è stata esclusa l'applicazione della sanzione relativa ai maggiori interessi dovuti al tasso del 3% rispetto alle misure inferiori del saggio legale in vigore alle scadenze della 2° e 3° rata.

Applicabilità della modalità di versamento rateale di cui all'art.20 d.lgs. n.241/1997 – è stata esclusa l'applicazione delle sanzioni per tardivo versamento nei confronti dei contribuenti che si sono avvalsi della modalità di pagamento rateale di cui all'art.20 del d.lgs. n.241/1997.

Disapplicazione della disciplina delle società in perdita sistematica

La disciplina fiscale relativa alle società in perdita sistematica (art.2, co. da 36-*decies* a 36-*duodecies*, D.L. n.138/2011) può essere disapplicata automaticamente, cioè senza la necessità di presentare un'apposita istanza di interpello, qualora la società in perdita che realizza una plusvalenza, tramite la cessione di un bene posseduto da almeno 3 anni:

- per il periodo d'imposta in cui la plusvalenza viene realizzata, incrementa il risultato fiscale di periodo dell'importo pari alle quote rinviate agli esercizi successivi, grazie all'opzione di cui all'art.86, co. 4, del Tuir;

*Agenzia delle
entrate, risoluzione
n.68 del 16/10/13*

Ordinary Assist

per i periodi d'imposta successivi, rispetto ai quali è stato operato il rinvio della tassazione, riduce il risultato fiscale di periodo dell'importo corrispondente alla variazione in aumento effettuata in dichiarazione, in relazione alla quota di plusvalenza rinviata. Il caso riguardava una società che ha venduto un proprio bene nel 2010, realizzando una plusvalenza, che però, in seguito all'adozione della rateizzazione in 5 anni prevista dall'art.86, co.4, del Tuir, ha comportato, per lo stesso 2010, un utile di esercizio ma una perdita fiscale.	
Operazioni rilevanti a fini Iva effettuate con carte di credito Pubblicate le specifiche tecniche per la comunicazione da parte degli operatori finanziari delle operazioni rilevanti a fini Iva di importo pari o superiore a 3.600 euro il cui pagamento sia effettuato mediante carte di credito, di debito o prepagate.	<i>Agenzia delle entrate, provvedimento n.121812 del 18/10/13</i>
Aliquota Iva per gli impianti di comunicazione in fibra ottica A seguito del D.L. n.112/2008 le infrastrutture destinate all'installazione di reti e impianti di comunicazione in fibra ottica sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art.16 co.7 del D.P.R. n.380/2001.	<i>Agenzia delle entrate, risoluzione n.69 del 16/10/13</i>
È stato ritenuto che l'utilizzo della locuzione "ad ogni effetto" esprima esplicitamente la volontà del Legislatore di ampliare il novero delle opere di urbanizzazione anche ai fini dell'applicabilità dell'aliquota IVA agevolata (10%) anche alle infrastrutture destinate all'installazione di reti e impianti di comunicazione elettronica in fibra ottica. Tali considerazioni hanno portato a ritenere superata la risoluzione 20 marzo 2006, n.41/E.	
Soppressi i codici tributo per 5 crediti di imposta Disposta la soppressione dei seguenti codici tributo, su richiesta del Ministero dello Sviluppo Economico, tenuto conto dei periodi ammessi ai benefici e delle modifiche normative intervenute: "6703" denominato "Credito d'imposta incentivi fiscali per il commercio – Art.11 della L. 449/1997"; "6713" denominato "Credito d'imposta agevolazione per investimenti innovativi – Artt. 5 e 6 della L. 317/1991"; "6714" denominato "Credito d'imposta agevolazione per spese di ricerca– Art. 8 della L.317/1991"; "6717" denominato "Credito d'imposta agevolazione per l'acquisto di strumenti di pesatura – Art. 1 della L. 77/1997"; "6718" denominato "Credito d'imposta agevolazione per la promozione dell'imprenditoria femminile – Art. 5 della L. 215/ 1992". L'efficacia operativa della soppressione decorre dal quinto giorno lavorativo successivo alla data di pubblicazione della risoluzione.	<i>Agenzia delle entrate, risoluzione n.71 del 28/10/13</i>
Le statistiche catastali 2012 Disponibili le statistiche catastali 2012, giunte alla 7° edizione, rappresentano una sintesi sull'entità e le caratteristiche dello stock dei fabbricati, così come censito nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano aggiornato al 31/12/12.	<i>Dipartimento delle finanze, pubblicato sul sito il 29/10/13</i>
Nel cassetto fiscale, ora consultabile da 2 intermediari, anche le informazioni Vies Entrano nel Cassetto fiscale anche le informazioni relative all'archivio informatico degli operatori autorizzati a effettuare operazioni intracomunitarie (Vies). Diventa così più semplice controllare lo stato di iscrizione all'archivio informatico degli operatori autorizzati a effettuare operazioni intracomunitarie, istituito a livello europeo per prevenire le frodi Iva.	<i>Agenzia delle entrate, comunicato stampa del 24/10/13</i>

Ordinary Assist

Fino ad ora ciascun contribuente poteva autorizzare alla consultazione dei propri dati un solo intermediario e per un periodo massimo di 2 anni. Ora ogni contribuente può consentire l'accesso al proprio Cassetto fiscale a 2 intermediari abilitati e non più a uno solo. L'utente è così libero di affidare la consultazione telematica dei propri dati fiscali a più professionisti, per esempio il commercialista e il consulente del lavoro. Per aderire al "Cassetto fiscale delegato" l'intermediario deve firmare il regolamento con le condizioni di utilizzo del servizio e inviarlo all'Agenzia esclusivamente tramite Entratel, seguendo le istruzioni pubblicate sul sito www.agenziaentrate.it.

Codice tributo per la sanzione amministrativa per la presentazione di documentazione falsa Istituito il codice tributo "5347" denominato "Sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 1, comma 541, della legge 24 dicembre 2012, n.228", per il versamento, mediante F24 Accise, della sanzione prevista per il caso in cui il contribuente produca documentazione falsa (resta ferma la responsabilità penale).	<i>Agenzia delle entrate, risoluzione n.72 del 28/10/13</i>
Pagamento differito dei diritti doganali: il calcolo degli interessi L'Agenzia delle Dogane ha fornito alcuni chiarimenti in merito alle modalità di calcolo degli interessi dovuti per il pagamento differito dei diritti doganali (afferenti la fiscalità interna), in particolare nei casi in cui il periodo di dilazione del pagamento ricade a cavallo tra 2 periodi per i quali sono previsti diversi tassi di interesse (stabiliti semestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze). Al riguardo, è stato chiarito che in tal caso dovranno applicarsi entrambi i saggi di interesse stabiliti con appositi decreti del MEF, ognuno con riferimento ai giorni ricadenti nel rispettivo semestre.	<i>Agenzia delle dogane, nota n.115837 del 15/10/13</i>
Novità dall'Agenzia delle entrate Sono disponibili sul sito i seguenti aggiornamenti: • procedura di controllo e del <i>software</i> di compilazione per la Comunicazione polivalente; • <i>software</i> di controllo (versione 3.1.7) dei modelli F24; • elenco dei soggetti che hanno richiesto la disapplicazione della regola "black list" (imposta sulle transazioni finanziarie); • tabelle dei codici Inps ed altri Enti previdenziali e assicurativi per il modello F24; • tabelle dei codici tributo e altri codici per il modello F24 e archivi del software di controllo; • lista dei codici ufficio per la registrazione contratti di locazione; • siatel v2.0 – Punto Fisco Comuni (servizi per enti "Cooperazione informatica"); • la versione 9.5.2 del <i>software</i> di compilazione dei contratti di locazione; • elenco delle banche convenzionate per il modello F24 <i>online</i>; • specifiche tecniche per la registrazione contratti di locazione; • annuario del contribuente (versione <i>online</i>) (Fisco sulla casa e rimborso della tassa sulle imbarcazioni); • studi di settore in corso di lavorazione; • valori agricoli medi (OMI); • elenco dei provvedimenti di idoneità delle apparecchiature per l'attività di spettacolo e di intrattenimento. Sono disponibili, inoltre: • la scheda informativa relativa alla revisione parziale per microzone del classamento delle unità immobiliari urbane di proprietà privata; • la procedura di controllo e il <i>software</i> di compilazione per lo spesometro.	<i>Agenzia delle entrate, pubblicate sul sito dal 16 al 31/10/13</i>

Ordinary Assist

DOTTRINA	
Società tra professionisti: ora c'è una sezione speciale dell'Albo Istituita una sezione speciale dell'Albo Unico nazionale per le società tra professionisti (STP); è stata, inoltre, istituita una sezione per le prestazioni temporanee svolte in Italia da professionisti esteri.	CNDCEC, nota n.5104 del 22/10/13
Decreto "del fare": una guida per conoscere i diritti delle imprese Pubblicata sul sito www.impresainungiorno.gov.it una "Guida alle semplificazioni del decreto legge del Fare".	Impresainungiorno.gov, guida pubblicata sul sito il 16/10/13
Revisione contabile: relazioni su richieste per scopi specifici Dettate linee guida per la redazione da parte della società di revisione contabile delle relazioni di revisione di incarichi di <i>audit</i> relativamente a: - bilanci redatti per scopi specifici, ossia che soddisfano le esigenze di informazioni finanziarie di specifici utilizzatori; - prospetti contabili o specifici elementi, conti o voci che derivano da un bilancio predisposto con scopi di carattere generale, ovvero con scopi specifici.	Assirevi, documento n.178, pubblicato sul sito in ottobre 2013
Controllo della qualità nei piccoli e medi studi professionali: la guida dell'IFAC Pubblicata la guida IFAC per l'applicazione da parte degli studi professionali del principio internazionale sul controllo della qualità (ISQC) n.1 "Controllo della qualità per i soggetti abilitati che svolgono revisioni contabili complete e limitate del bilancio, nonché altri incarichi finalizzati a fornire un livello di attendibilità ad un'informazione e servizi connessi". La Guida dello "Small and Medium Practices Committee dell'International Federation of Accountants" (IFAC), è stata tradotta in italiano dal CNDCEC.	IFAC, guida pubblicata sul sito del CNDCEC il 23/10/13
Certificazione energetica degli edifici: la disciplina Approfondita la tematica della certificazione energetica nell'edilizia. Il lavoro ha analizzato principalmente la normativa nazionale, gli scopi e le funzioni della normativa in materia di efficienza energetica e di contenimento dei consumi. In particolare lo studio ha analizzato le seguenti questioni: - per quali edifici esiste l'obbligo di dotarsi dell'attestato di prestazione energetica; - gli atti per i quali esiste l'obbligo di allegazione dell'APE; - le esclusioni dall'obbligo di dotazione e di allegazione; - la dichiarazione di ricevuta "informativa"; - la validità temporale dell'attestato di prestazione energetica; - quali sono i soggetti verificatori.	Consiglio Nazionale del Notariato, studio n. 657.2013 pubblicato sul sito il 28/10/13
Commissioni tributarie: un vademecum dei servizi offerti Pubblicata una guida ai servizi delle Commissioni tributarie in cui sono descritti in modo schematico i servizi erogati all'interno delle Aree Giudiziaria e Amministrativa nelle quali si articola ogni Commissione. Il prontuario riassume le principali questioni, anche di carattere pratico, che l'utente si trova ad affrontare quando deve approcciare la giustizia tributaria, come ad esempio il pagamento del contributo unificato, la relazione tra Imposta di Bollo e Contributo Unificato Tributario, i diritti di copia degli atti del processo tributario.	AIDC Milano, prontuario

Ordinary Assist

Cessione di volumetria edificabile: il trattamento fiscale

Emanata dall'AIDC di Milano la norma di Comportamento n.189 relativa al trattamento fiscale della cessione di volumetria edificabile.

Secondo i commercialisti di Milano il contratto che prevede la cessione di volumetria edificabile è qualificabile come un negozio avente ad oggetto un "diritto reale atipico". Trattamento ai fini delle imposte dirette:

- cessione effettuata da persona fisica non imprenditore - si applicano le disposizioni dell'art.67, comma 1, lett. b) del Tuir;
- cessione effettuata da un'impresa:
 - ✓ se il terreno è un bene-merce la cessione dà luogo ad un ricavo;
 - ✓ se il terreno rientra tra le immobilizzazioni la cessione comporta una plusvalenza patrimoniale.

Trattamento ai fini delle imposte indirette:

- cedente non soggetto passivo Iva - si applica l'imposta di registro con le aliquote proprie dei trasferimenti immobiliari;
- ove sussistano i presupposti soggettivi per il cedente si applica l'Iva con aliquota ordinaria.

Si applicano in ogni caso le imposte ipotecaria e catastale previste.

[AIDC Milano,
norma di
Comportamento
n.189](#)