

## **IL LEASING IMMOBILIARE APRE AI PROFESSIONISTI**

La commissione bilancio del senato ha approvato l'emendamento che consentirà ai lavoratori autonomi, a decorrere dai contratti stipulati dal 2014, di dedurre i canoni di locazione per i *leasing* di immobili. La deduzione potrà avvenire in un periodo minimo di 12 anni.

È anche passata la generale riduzione del periodo di deducibilità per imprese del *leasing*, riducendosi da 2/3 al 50% del coefficiente di ammortamento del cespite, con un minimo di 12 anni per gli immobili.

Eliminata la tassa IPT dovuta per il riscatto dei veicoli; mantenuta quella dovuta al momento dell'immatricolazione.

Introdotta, per compensare il gettito, l'imposta di registro del 4% sulla cessione di contratti di *leasing* riguardanti immobili.

Laddove il Governo dovesse chiedere la fiducia sull'intero provvedimento, le disposizioni ora illustrate diverrebbero definitive.

**Il direttore responsabile e scientifico**  
**Lelio Cacciapaglia**