

**“Beni ai soci/familiari e finanziamenti: comunicazione”**

Lo sai che scade il 12 dicembre la comunicazione telematica per i beni concessi in godimento a soci o familiari dell'imprenditore e per i finanziamenti e capitalizzazioni da questi effettuati nel corso del 2012?

L'art.2, D.L. 13/8/11, n.138 (conv.L.148/11) ha introdotto:

- la tassazione per il socio o familiare utilizzatore del bene aziendale a fini personali in mancanza di addebito all'utilizzatore del valore di mercato e la correlata **indeducibilità** dei relativi costi e spese per l'impresa concedente;
- l'obbligo di **comunicazione** dei dati relativi a tali beni e dei finanziamenti effettuati nei confronti dell'impresa.

**Circ.Agencia Entrate nn. 24/E/2012, 25/E/2012, 36/E/2012; provv. Direttoriali 2/8/2013, C.S. Agenzia entrate 27/11/2013.**

**TASSAZIONE (art.2, cc.36-terdecies/36-quinquiesdecies, D.L. n.138/2011)**

<b>In capo all'utilizzatore</b>	Costituisce <i>reddito diverso</i> (rigo RL10 Unico PF) la differenza positiva tra valore di mercato e corrispettivo annuo (pagato) per l'utilizzo del bene d'impresa (art. 67, c.1, lett. h ter, TUIR).
<b>In capo al concedente</b>	Indeducibilità dei costi (eventualmente in proporzione) relativi ai beni dell'impresa dati in godimento per un corrispettivo inferiore al valore di mercato (deroga: beni a deducibilità limitata – es.: autoveicoli)

**LA COMUNICAZIONE**

(art.2, cc. 36-sexiesdecies/36-septiesdecies, D.L. 138/2011; provv. Dir. Agenzia n.94902 -94904 del 2 agosto 2013)

Obbligo di comunicazione per i **beni concessi in godimento** a soci/familiari dell'imprenditore (o familiari dei soci, o soci/familiari di altra società del gruppo) per un corrispettivo **inferiore** al valore di mercato.

Analogo adempimento nel caso di **finanziamento/capitalizzazione**  $\geq$  3.600€ (per ciascuna delle due tipologie), effettuata in qualsiasi forma da parte dei soci/familiari nei confronti dell'impresa.

<b>Soggetti obbligati</b>	Esercenti attività d'impresa, individuale o collettiva. No società semplici e associazioni tra professionisti. <b>Comunicazione per beni in godimento:</b> presentata dalla società/impresa indiv. che concede in godimento o in alternativa dal socio/familiare che riceve il bene in godimento. <b>Comunicazione dei finanziamenti:</b> presentata solo dalla società/impresa individuale che riceve il finanziamento/capitalizzazione. <b>Attenzione:</b> l'obbligo sussiste sia per le imprese in cont. ordinaria che in semplificata, in presenza di c/c dedicati o altre scritture da cui sia identificabile il finanz./cap.ne (istruzioni modello).
<b>Beni da comunicare</b>	<b>BENI CONCESSI IN GODIMENTO:</b> beni dell'impresa concessi in godimento nel 2012. Ininfluenza che l'impresa li possieda in proprietà, usufrutto, locazione, <i>leasing</i> , noleggio o comodato. Esclusa comunicazione finanziamenti concessi dalla società ai soci/familiari. <b>FINANZIAMENTI/CAPITALIZZAZIONI:</b> finanziamenti (anche infruttiferi), versamenti a fondo perduto e rinuncia a crediti, concessi da soci/familiari per importo $\geq$ 3600€ (limite distinto rispetto alle 2 tipologie di apporto; limite determinato senza tener conto delle restituzioni effettuate nello stesso periodo).
<b>Non vanno comunicati</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beni ad amministratori, soci dipendenti o lavoratori autonomi (se <i>fringe-benefit</i>); all'imprenditore individuale; ai soci che sono enti non commerciali che utilizzano i beni per fini istituzionali; gli alloggi di coop. edilizie di abitazione a proprietà indivisa concessi ai soci; ad uso pubblico totalmente deducibili (taxi); nonché beni <math>\leq</math> 3.000 € (al netto IVA) rientranti nella sola categoria "altro".</li> <li>• apporti i cui dati sono già in possesso dell'A.F. (es.: per atto pubblico o scrittura privata registrata).</li> </ul>
<b>Dati da indicare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dati anagrafici del soggetto che presenta la comunicazione (concedente o utilizzatore; finanziatore).</li> <li>• Tipologia di utilizzo del bene (subentrante, utilizzo esclusivo o non).</li> <li>• Godimento di beni: contratto (comodato, uso, altro), data inizio e fine concessione.</li> <li>• Categoria del bene: dati identificativi del bene (dipende dal tipo di bene; telaio, dati catastali, etc.)</li> <li>• Finanziamenti/capitalizzazioni: data dell'ultima erogazione; ammontare complessivo (distinto).</li> <li>• Corrispettivo maturato e valore di mercato dei beni</li> </ul>
<b>Termini</b>	Entro il <b>30 aprile</b> dell'anno successivo. <b>Per il solo 2012: presentazione entro il 12 dicembre 2013</b>
<b>Modalità</b>	Trasmessa direttamente o tramite intermediari abilitati, utilizzando Entratel o Fisconline.
<b>Sanzione</b>	Beni ai soci - Comunicazione omessa/infedele: 30% differenza tra valore mercato e corrispettivo. Sanzione ridotta a 258€ (max 2.065€) se società e socio hanno ottemperato alla norma fiscale. Solidarietà passiva. Non è chiaro quale sia la sanzione per finanziamenti/capitalizzazioni.