L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici

Lo sai che...la disciplina fiscale della produzione di energia da impianti fotovoltaici da parte dell'imprenditore agricolo è stata fissata a regime dall'art. 1, co. 910-912 della legge di stabilità 2016?

DISCIPLINA FISCALE DEI REDDITI DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO DERIVANTI DA IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Connessione all'attività agricola dell'energia	Reddito	KWh/anno	Determinazione reddito
Produzione di energia derivante dai primi 200 KW di potenza nominale complessiva, si considera in ogni caso connessa all'attività agricola	**Reddito agrario**	Fino a 260.000 kWh anno	**Rendita catastale**
Produzione di energia eccedente i primi 200 KW di potenza nominale complessiva. Si considera connessa all'attività agricola se sussiste 1 dei seguenti requisiti: a) la produzione di energia deriva da impianti con integrazione architettonica o parzialmente integrati, realizzati su strutture aziendali esistenti; b) il volume d'affari da attività agricola (esclusa la produzione di energia) supera il volume d'affari da produzione di energia eccedente i 200 KW; c) entro 1 MW per azienda, per ogni 10 KW di potenza installata eccedente il limite dei 200 KW, l'imprenditore detiene almeno 1 ettaro di terreno utilizzato per l'attività agricola.		Oltre 260.000 KWh anno	Ai corrispettivi delle operazioni soggette a registrazione ai fini Iva, (valorizzazione della energia ceduta, con esclusione della quota incentivo), si applica il **coefficiente di redditività del 25%**
Impianti di potenza superiore a 200 KW **nominali** se non ricorre almeno 1 dei requisiti richiamati alle lettere a), b) e c).	L'eccedenza sull'energia derivante da impianti di potenza max 200 KW è **reddito d'impresa**		Ordinaria, tramite **contrapposizione costi-ricavi**

DISTINZIONE TRA IMPIANTI FOTOVOLTAICI CONSIDERATI IMMOBILI E IMPIANTI FOTOVOLTAICI CONSIDERATI BENI MOBILI (CM N. 36/2013 AE)

N.B. Se l'impianto è utilizzato da titolari di reddito d'impresa è ammortizzabile ai sensi dell'art. 102 del Tuir

Immobili – coefficiente di ammortamento 9%	Mobili – coefficiente di ammortamento 4%
• centrale di produzione di energia autonomamente censibile in categoria D/1 o D/10; • impianti posizionati sulle pareti o su un tetto, oppure realizzate su aree di pertinenza comuni o esclusive di un fabbricato, se per essi sussiste l'obbligo della menzione nella dichiarazione in catasto, al termine della loro installazione.	• potenza non superiore a 3 KW per ogni unità immobiliare servita dall'impianto; • potenza complessiva non superiore a 3 volte il numero delle unità immobiliari le cui parti comuni sono servite dall'impianto; • **impianti ubicati al suolo –** il volume individuato dall'area destinata all'intervento e dall'altezza relativa all'asse orizzontale mediano dei pannelli stessi, è inferiore a 150 mc

SE L'IMPRENDITORE AGRICOLO CEDE IL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il trattamento fiscale del corrispettivo percepito a seguito della concessione del diritto di superficie sul terreno affinché un terzo vi istalli l'impianto fotovoltaico, è diverso a seconda che il diritto sia stato, in precedenza (Circ. 36/2013):

- **acquistato a titolo oneroso**: Tuir, art. 67, co. 1, lett. b) - considera redditi diversi le plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costruiti da non più di 5 anni;
- **acquisito a titolo gratuito** (donazione, successione, usucapione): Tuir, art. 67, co. 1, lett. l) - considera redditi diversi quelli derivanti dalla assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere.

La riproduzione con qualsiasi metodo è vietata

MAPPA DEGLI INDICI DI FISCAL ASSIST		
	Ordinary Assist	Norme e provvedimenti Prassi agenzie fiscali e altri enti Dottrina
	Special Assist	Norme in dettaglio
➲	**LoSaiChe**	**Schemi e tabelle**
	Alert	Lettera al cliente

Descrizione	LSC n.
Anno 2016	
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015
I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2015
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014

Euroconference In esclusiva per TeamSystem® La riproduzione con qualsiasi metodo è vietata

Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013

Euroconference In esclusiva per TeamSystem® La riproduzione con qualsiasi metodo è vietata