

ENEA - quando e quali interventi comunicare

Lo sai che anche le ristrutturazioni con impatto sulla riqualificazione energetica devono essere comunicate all'ENEA dal 2018?

A decorrere dal 2018, le ristrutturazioni edilizie che migliorano l'efficienza energetica devono essere comunicate all'ENEA. Il nuovo adempimento si aggiunge alla comunicazione già prevista per gli interventi di riqualificazione energetica, ma diversi sono gli effetti in relazione alle sanzioni applicabili in caso di omissione o ritardo.

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E COMUNICAZIONE ALL'ENEA (art. 16. c. 2-bis, D.L. 63/2013)

Gli interventi di ristrutturazione edilizia che beneficiano della detrazione fiscale (50% anche per il 2019) e che consentono di migliorare l'efficienza energetica devono essere comunicati all'ENEA per consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito.

QUALI INTERVENTI COMUNICARE

Nel Portale di ENEA (<http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>) è pubblicato un elenco degli interventi di ristrutturazione edilizia da comunicare. Ulteriori dettagli sugli interventi e sulla procedura di trasmissione sono descritti nell'apposita "Guida rapida" (http://www.acs.enea.it/tecno/doc/Guida_rapida_BonusCasa.pdf)

Serramenti comprensivi di infissi: riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi.

Strutture edilizie: riduzione della trasmittanza delle pareti verticali, coperture e pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

Installazione o sostituzione di impianti tecnologici: collettori solari (solare termico) per produzione di acqua calda sanitaria e/o riscaldamento ambienti; sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione, generatori di calore ad aria a condensazione; pompe di calore, sistemi ibridi, microgeneratori (Pe<50kWe); scaldacqua a pompa di calore; generatori di calore a biomassa; sistemi di contabilizzazione del calore, building automation, impianti fotovoltaici.

Elettrodomestici (*) forni, frigoriferi, lavastoviglie; piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici (classe energetica minima prevista A+ ad eccezione dei forni la cui classe minima è A) (*) solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato dall'1/1/2017 (per spese sostenute nel 2018) e dall'1/1/2018 (per spese sostenute nel 2019).

I dati da inserire:

- **utente** (beneficiario dell'intervento);
- **immobile** (ubicazione, dati catastali, superficie calpestabile, anno di costruzione, destinazione);
- **dati intervento** (specifici per ogni tipologia).

SCADENZE

- interventi con data fine lavori(*) nel 2018: comunicazione entro il **1° aprile 2019**;
 - interventi con data fine lavori(*) compresa tra l'1/1/2019 e l'11/3/2019: comunicazione **entro il 10/6/2019**;
 - a regime, per i lavori ultimati(*) dal 12/3/2019: comunicazione **entro 90 giorni** dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.
- (*) come da collaudo delle opere, dal certificato di fine lavori o da dichiarazione di conformità

MODALITÀ DI INVIO DELLA COMUNICAZIONE

<https://detrazionifiscali.enea.it>
schermata verde ("bonus casa")

SANZIONI

Dubbi sussistono sulle sanzioni da applicare in caso di omessa/tardiva trasmissione della comunicazione: per la sua finalità di monitoraggio ambientale (non fiscale), si ritiene che non si perda la detrazione fiscale, e che non si applichi la sanzione residuale di 250 euro, né la remissione in bonis. Necessaria conferma dell'AdE.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E COMUNICAZIONE ALL'ENEA

Per gli interventi di riqualificazione energetica per i quali si intende richiedere la detrazione (art. 14 D.L. 63/2013), è prevista la trasmissione all'ENEA delle informazioni contenute nell'APE (se previsto) e nella Scheda descrittiva dell'intervento realizzato. **Conservare email di conferma della ricezione da parte di ENEA o ricevuta raccomandata.** ENEA può eseguire controlli, sia documentali che tramite sopralluoghi (DM 11/5/2018).

SCADENZE

A regime, entro 90 gg da data fine lavori. In particolare, per:

- interventi con data fine lavori compresa tra l'1/1/2019 e l'11/3/2019: **comunicazione entro il 10/6/2019**;

MODALITÀ DI INVIO DELLA COMUNICAZIONE

<https://detrazionifiscali.enea.it> schermata azzurra (ecobonus); raccomandata all'ENEA solo per interventi complessi che non trovano la relativa descrizione.

Lo sai che...

• per i lavori ultimati dal 12/3/2019: comunicazione entro 90 giorni dalla fine lavori	
SANZIONI	Il mancato invio della comunicazione provoca la decadenza dalla detrazione fiscale. Possibilità di sanare con remissione in bonis : invio comunicazione entro il termine presentazione prima dichiarazione utile e versamento 250 euro

Lo sai che...

MAPPA DEGLI INDICI DI FISCAL ASSIST	
Ordinary Assist	Norme e provvedimenti Prassi agenzie fiscali e altri enti Dottrina
Special Assist	Norme in dettaglio
 LoSaiChe	Schemi e tabelle
Alert	Lettera al cliente

Descrizione	LSC n.
Anno 2019	
ENEA - quando e quali interventi comunicare	3/2019
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	2/2019
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	1/2019
Anno 2018	
Fatturazione elettronica	11/2018
Condono p.v.c., avv. accerto e inviti contraddittorio	10/2018
Credito d'imposta spese di pubblicità	9/2018
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	8/2018
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	7/2018
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	6/2018
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	5/2018
Le sanzioni INPS	4/2018
<i>Split payment</i>	3/2018
Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	2/2018
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	12/2017
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	11/2017
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016

Lo sai che...

I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1 ^a casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015
I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2014
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013

Lo sai che...

Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013