

La cessione del credito da eco-bonus su singole unità

Lo sai che è diventata operativa la cessione del credito relativo alla riqualificazione energetica per interventi su singole unità?

La detrazione da ecobonus è operativa (**provv. 100372/2019**) per spese sostenute dall'1/1/2018 al 31/12/2019.

La cessione del credito per riqualificazione energetica su singole unità (art. 14, cc. 2-ter e 2-sexies DL 63/2013)

La cessione dell'ecobonus può essere effettuata per i seguenti interventi eseguiti su singole unità (www.acsenea.it):

- serramenti e infissi; schermature solari; caldaia a biomassa; caldaie a condensazione classe A: **50%**.
- caldaie condensazione classe A+ sistema termoregolazione evoluto; pompe calore; scaldacqua a PDC; coibentazione involucro; collettori solari; generatori ibridi; sistemi building automation; microgeneratori: **65%**.

Le regole della cessione (provv. 100372/2019, circolari n. 11/E del 18/5/2018 e n. 17/E del 23/7/2018)

La cessione è limitata ad **una sola eventuale cessione successiva a quella originaria** (es.: dal contribuente al fornitore; dal fornitore ad altro soggetto privato collegato). La seconda cessione è possibile solo dopo che il credito diventa disponibile. Se la cessione è effettuata al fornitore che ha effettuato l'intervento, **la fattura è emessa per l'importo totale**, al lordo della detrazione ceduta; il bonifico "parlante" è eseguito per l'importo al netto della cessione.

Cedenti	Soggetti (IRPEF o IRES) che sostengono le spese, teoricamente beneficiari delle detrazioni. Se "no tax area" verificare le condizioni in relazione all'anno precedente quello di sostenimento spesa.
Cessionari	<ul style="list-style-type: none"> - Fornitori di beni e servizi coinvolti nella realizzazione dell'intervento. - Altri soggetti privati: persone fisiche, anche esercenti attività lavoro autonomo o impresa, società o enti, diversi dai fornitori, semprechè sussista un collegamento con il rapporto che ha dato origine alla detrazione (es.: società appartenenti al gruppo societario che ha eseguito i lavori; Consorzio/Rete o ad altre imprese consorziate/retiste anche se non hanno eseguito lavoro; sub-fornitore/sub-appaltatore). Per i "no tax area" non serve "collegamento" con intervento. - Banche/intermediari finanziari (solo per "no tax area"): vi rientrano Confidi con volumi di attività ≥ 150 mln €, società fiduciarie, servicer delle operazioni di cartolarizzazione, società di cartolarizzazione L. 130/99). Non solo "banche": ESCO, SSE, organismi associativi, consorzi/soc. consortili anche se partecipati in modo <u>non maggioritario</u> da soc. finanziarie o senza controllo di diritto/di fatto sull'ente partecipato/collegato (serve comunque "collegamento" con l'intervento, salvo per "no tax area"). E' esclusa per tutti i soggetti la cessione a amministrazioni pubbliche ex d.lgs. 165/2001.
Credito cedibile	1^ e 2^ cessione: intero o parziale importo detrazione (commisurata ad importo totale spese sostenute nel p.i. nei confronti di ciascun fornitore). 2^ cessione possibile solo dopo che il credito è divenuto disponibile.
Credito disponibile	Dal 20/3 del periodo imposta successivo a quello in cui il soggetto ha sostenuto la spesa e comunque dopo l'accettazione del credito con funzionalità rese disponibili nel sito internet AdE.
Cod.tributo	Manca il codice tributo

La procedura

Il soggetto cedente: **a)** paga la spesa al netto del credito ceduto entro il 31/12; **b)** redige atto cessione in forma libera (RM 84/E/2018); **c)** comunica cessione **entro 28/2 (*)** dell'anno successivo a quello di sostenimento spesa **a pena di inefficacia della cessione.** Utilizza **procedura nel sito AdE** o **modulo** specifico (presentato all'ufficio anche PEC, con firma digitale o autografa + documento identità); **d)** verifica l'accettazione del cessionario nel proprio cassetto fiscale.

(*) per le spese sostenute nel 2018 la comunicazione è effettuata dal 7/5/2019 al 12 luglio 2019.

Il cedente risponde della mancanza dei requisiti oggettivi che danno diritto alla detrazione, con il recupero del credito, oltre sanzioni e interessi.

Il cessionario: **A)** sottoscrive atto cessione, accettando il credito; **B)** verifica nel proprio cassetto fiscale disponibilità del credito; **C)** accetta credito nel proprio cassetto fiscale; **D)** utilizza in compensazione credito a decorrere dal 20/3 anno successivo a quello di sostenimento spesa e dopo l'accettazione (***) in 10 quote annuali tramite F24 (solo servizi telematici AdE); possibilità utilizzo negli anni successivi (escluso rimborso); **E)** successiva cessione del credito ricevuto è comunicata dal 20/3 (***)anno successivo a quello sostenimento spesa e comunque dopo accettazione credito con funzionalità rese disponibili nel sito Ade.

() per le spese sostenute nel 2018 l'utilizzo avviene dal 5/8/2019 e comunque dopo l'accettazione del credito.**

(*) per le spese sostenute nel 2018 la comunicazione è effettuata dal 5/8/2019.**

L'indebita fruizione, anche parziale, del credito da parte del cessionario è recuperata da AdE con sanzioni e interessi.

Lo sai che...

Descrizione	LSC n.
Anno 2019	
Ecobonus – Cessione credito singole unità	5/2019
Software – trattamento contabile e fiscale	4/2019
ENEA - quando e quali interventi comunicare	3/2019
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	2/2019
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	1/2019
Anno 2018	
Fatturazione elettronica	11/2018
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	10/2018
Credito d'imposta spese di pubblicità	9/2018
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	8/2018
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	7/2018
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	6/2018
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	5/2018
Le sanzioni INPS	4/2018
Split payment	3/2018
Detrazione per ristrutturazione, sismabonus, bonus verde	2/2018
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	12/2017
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	11/2017
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	

Lo sai che...

Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015
I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2015
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013

Lo sai che...

La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013