

Lo “sconto in fattura” per eco-bonus e sismabonus**Lo sai che** la detrazione può essere trasformata in uno “sconto” in fattura anticipato dal fornitore?

Il titolare della detrazione eco-sismabonus può ottenere uno “sconto” sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore degli interventi, il quale riceve un credito d'imposta da recuperare in 5 anni, con facoltà di una sola cessione ai propri fornitori anche indiretti, escluse banche (art. 10 DL 34/2019, provv. 660057-31/7/19).

Lo “sconto in fattura”

Importo dello sconto: è pari all'ammontare detrazione in base alle spese sostenute entro il 31/12 anno di riferimento. Non riduce l'imponibile IVA. Va espressamente indicato in fattura (sconto art. 10 DL 34/2019).

Attenzione: a differenza della “cessione” (per la quale le parti sono libere di stabilirne il prezzo), l'importo dello sconto non può essere contrattato e coincide con l'importo totale della detrazione: non è parziale.

Per quali interventi è possibile richiedere lo “sconto”

a) generalità interventi di riq.ne energetica sia su parti comuni che su singole u.i. (art. 14, DL.63/2013);

b) interventi di adozione misure antisismiche sia su parti comuni che su singole u.i. ; compreso “sismabonus acquisti” (art. 16 D.L. 63/2013).

Esclusi: lo “sconto” non spetta per gli interventi di ristrutturazione edilizia, compresi quelli finalizzati al risparmio energetico (cioè, monitorati da ENEA). Solo per tali ultimi interventi la detrazione può essere ceduta (art. 10, c.3-ter DL 34/2019; provv. 660057-31/7/19) ma mai oggetto di sconto.

Soggetti coinvolti

Committente: può essere sia una persona fisica sia una società, per interventi su abitazioni o fabbricati strumentali secondo le regole proprie delle singole detrazioni.

Fornitore che esegue l'intervento: applica lo sconto sul corrispettivo e diventa titolare di un credito d'imposta di pari ammontare. Può utilizzarlo in compensazione in 5 quote annuali di pari importo (escluso il rimborso), oppure può cederlo ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi.

Secondo fornitore anche indiretto di beni e servizi: il fornitore che esegue l'intervento (es.: A installatore caldaia) può cedere il credito d'imposta ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi (es.: ditta B rivenditrice della caldaia; produttore C di caldaie presso cui si rifornisce A: A può cedere a B o C).

La procedura (provv. 660057-31/7/19)

Il committente: **a)** si accorda con fornitore intervento per ricevere sconto; **b)** comunica l'opzione all'AdE entro il 28/2 anno successivo sostenimento spesa (*), tramite funzionalità sito AdE o tramite modulo da inviare all'AdE (anche tramite PEC); **c)** paga la spesa, al netto dello sconto, con bonifico bancario/postale (causale, CF o P.IVA committente e fornitore). (*) invio della comunicazione a decorrere dal 16/10/2019.

Interventi su parti comuni: adempimenti eseguiti da amministratore condominio. Il committente risponde per mancanza requisiti oggettivi che danno diritto a detrazione (recupero credito, sanzioni, interessi).

Il fornitore che esegue l'intervento: **1)** conferma la concessione dello sconto utilizzando specifica funzionalità nel sito internet AdE; **2)** diventa titolare di un credito d'imposta pari alla detrazione e può scegliere le modalità **3)** o **4)**; **3)** utilizza in compensazione il c.i. dal giorno 10 del mese successivo a quello in cui il committente ha comunicato l'opzione (vedi b) con F24 presentato solo tramite servizi telematici AdE; **3.1)** compensa in anni successivi la quota non utilizzata nell'anno (anche oltre il 5° anno, fino a esaurimento); **3.2)** non può richiedere rimborso. **4)** In alternativa alla compensazione, può cedere il c.i. ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi (escluse banche, amm.ni pubbliche) con apposita funzionalità nel sito internet AdE. **L'indebita fruizione anche parziale del c.i. da parte del fornitore recuperata da AdE con sanzioni/ interessi.**

Il secondo fornitore cessionario (o fornitore anche indiretto): **A)** sottoscrive atto di cessione (forma libera); **B)** verifica nel proprio cassetto fiscale la disponibilità del credito; **C)** accetta il credito ceduto dal fornitore che ha eseguito l'intervento nel proprio cassetto fiscale (con specifiche funzionalità nel sito internet AdE); **D)** non può cedere ad altri il credito. **Indebita fruizione anche parziale del c.i. da parte cessionario recuperata da AdE con sanzioni/interessi.**

Lo sai che...

Descrizione	LSC n.
Anno 2019	
Lo sconto in fattura per ecobonus e sismabonus	7/2019
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	6/2019
Ecobonus – Cessione credito singole unità	5/2019
Software – trattamento contabile e fiscale	4/2019
ENEA - quando e quali interventi comunicare	3/2019
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	2/2019
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	1/2019
Anno 2018	
Fatturazione elettronica	11/2018
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	10/2018
Credito d'imposta spese di pubblicità	9/2018
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	8/2018
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	7/2018
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	6/2018
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	5/2018
Le sanzioni INPS	4/2018
Split payment	3/2018
Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	2/2018
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	
IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	12/2017
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	11/2017
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
Iva TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016

Lo sai che...

Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015
I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2014
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013

Lo sai che...

ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013