

Lo sai che...

LA DETRAZIONE DEL 110%**Lo sai che** su alcuni lavori edili effettuati in determinati edifici è possibile fruire di una detrazione Irpef del 110%?

Detrazione del 110% su alcuni **interventi** eseguiti su specifiche **tipologie di edifici** se realizzati da **determinati soggetti**, per spese sostenute dal **1/7/2020 al 31/12/2021** (art. 119, D.L. 34/2020). Fruibile in **5 anni in quote costanti**. **Possibilità di opzione per sconto diretto in fattura o cessione a terzi del credito (fornitori, banche, assicurazioni).**

Periodo agevolato

Spese sostenute **da 1/7/2020 a 31/12/2021**. Per spese di efficientamento energetico (trainante/trainato) di IACP, agevolate quelle sostenute **fino al 30/6/2022**.

Compresi interventi in corso all'1/7/2020 (sempre però per spese sostenute nel periodo indicato).

Tipologie di edifici (art. 119, cc. 1 e 1-bis, D.L. 34/2020)

Esclusi: A/1, A/8 e A/9 non aperti al pubblico; nuove costruzioni.

Edifici ubicati nel territorio italiano. Solo immobili esistenti (non in costruzione).

- **Parti comuni di edifici:** rileva la prevalente destinazione residenziale (>50% superficie destinata a residenza).
- **Edificio unifamiliare:** u.i. proprietà esclusiva funzionalmente indipendente con uno/più accessi autonomi dall'esterno.
- **Edificio plurifamiliare:** più u.i. proprietà esclusiva, funzionalmente indipendenti ⁽¹⁾ ove ognuna dispone di uno/più accessi autonomi dall'esterno ⁽²⁾ destinata ad abitazione di nuclei diversi (es.: villette a schiera).

⁽¹⁾ presenza di installazioni o manufatti di qualunque genere (acqua, gas, E.E., riscald. ad uso autonomo/esclusivo)

⁽²⁾ accesso indipendente, non comune ad altre u.i., chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta accesso da strada/cortile/giardino **anche di proprietà non esclusiva**.

Tipologie di interventi (art. 119, cc. 1-8, D.L. 34/2020; Circ. 24/E/2020)

	Riqualificazione energetica (c. 1) ⁽³⁾. Max 2 u.i. per PF (escluse parti comuni)	Massimali di spesa (per scaglioni) ⁽⁴⁾
TRAINANTE	a) isolamento termico superfici opache, vert., orizz. e inclinate dell'involucro > 25% superficie disperdente lorda	Unif. E plurifamiliare autonoma 50.000 €; Condominio: 40.000 €* u.i. (da 2 a 8 u.i.); 30.000 €* u.i. (oltre 8)
	b) sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti centralizzati risc.to/raffrescamento/fornitura acqua calda sanit., a condensazione, classe ≥A, pompa di calore, ibridi/geotermici, microgenerazione o collettori solari, sistemi telerisc. (solo per comuni montani)	Condominio: 20.000 €* u.i. (da 2 a 8 u.i.); 15.000 €* u.i. (oltre 8)
	c) sostituzione imp. clima invernale con impianti riscaldamento/raffrescamento/fornitura acqua calda sanit., a condensazione, classe ≥A, pompa di calore, ibridi/geotermici, microgenerazione o collettori solari, sistemi telerisc. (solo comuni montani)	Edificio uni/plurifamiliare: 30.000 €* u.i.
	Sicurezza sismica (c. 4), ZS 1, 2 e 3: Tutti gli interventi sicurezza sismica art. 14 DL 63/13.	96.000 €* u.i.
TRAINATI	Riqualificazione energetica art. 14 D.L. 63/13 ⁽³⁾ <u>congiuntamente</u> ⁽⁵⁾ a efficient. energ- "trainante".	Previsti da legislazione vigente per ciascun intervento (D.M. 6/8/2020)
	Fotovoltaico (comma 5), con cessione a GSE <u>congiuntamente</u> ⁽⁵⁾ a "trainante"	48.000 €; tetto max € 2400/kW (€ 1600/kW)
	Sistemi accumulo (comma 6) <u>congiuntamente</u> ⁽⁵⁾ a "trainante"	48.000 €; tetto € 1000/kWh
	Ricarica veicoli elettrici (comma 8) <u>congiuntamente</u> ⁽⁵⁾ a efficient. energ- "trainante".	3.000 € annuale e per intervento.
	Sistemi di monitoraggio strutturale continuo (c. 4-bis) <u>congiuntamente</u> ⁽⁵⁾ a sicurezza sismica "trainante"	Rientra nel limite di 96.000 €* u.i. previsto per il "trainante"

⁽³⁾ Miglioramento 2 classi energetiche (o classe energetica top) su tutto l'edificio. ⁽⁴⁾ Incrementato del 50% fino al 31/12/2020 per ricostruzione abitazioni colpite da sisma Italia centrale 2016 e Abruzzo 2009. ⁽⁵⁾ Trainante e trainato nel periodo agevolato; trainato eseguito nel periodo temporale tra l'inizio e fine lavori del trainante.

Detraibili al 110% anche APE, asseverazioni, visto di conformità, altri costi (IVA indetraibile, ponteggi, smaltimento, tassa occupazione suolo pubblico), se l'intervento è eseguito e nei limiti del relativo massimale di spesa.

Soggetti (art. 119, cc. 9-10, D.L. 34/2020)

Condomini: anche minimi. Esclusi edifici interamente posseduti da unico proprietario/in comproprietà tra più soggetti.

PF non esercenti impresa, arte o professioni: al massimo 2 u.i. per interventi riq.energ. trainante e trainata. **IACP. Coop. di abitazione. ONLUS. Org.ni volontariato. APS. ASD** (solo per spogliatoi). **Comunità energetiche rinnovabili.**

Adempimenti – Documentazione per fruire della detrazione 110%

1) Attestazione APE asseverata ante e post intervento **2)** Asseverazione tecnico rispetto requisiti tecnici e congruità spese (tramite ENEA), anche per SAL. **3)** Asseverazione tecnico per attestare riduzione rischio sismico e congruità spese (anche

Lo sai che...

per SAL). **4)** Polizza di assicurazione per i tecnici (massimale adeguato al n° attestazioni/asseverazioni e ad importi, minimo 500.000 €). **5)** Visto di conformità (solo in caso di opzione per lo sconto in fattura o cessione del credito).

MAPPA DEGLI INDICI DI FISCAL ASSIST

Ordinary Assist	Norme e provvedimenti
	Prassi agenzie fiscali e altri enti
	Dottrina
Special Assist	Norme in dettaglio
 LoSaiChe	Schemi e tabelle
Alert	Lettera al cliente

Descrizione	LSC n.
Anno 2020	
La detrazione del 110%	7/2020
Slittano scadenze di versamento di cartelle, avvisi bonari e rottamazioni	6/2020
Proroga scadenze versamento imposte e contributi – decreto Rilancio	5/2020
Dividendi provenienti da paesi black – nuove regole fiscali	4/2020
Finanziamenti garantiti fino a € 25.000	3/2020
Rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni	2/2020
Controlled foreign companies (CFC) – nuove regole fiscali	1/2020
Anno 2019	
Entry tax – La tassazione in entrata della impresa estera che si insedia in Italia	11/2019
Exit tax – La tassazione in uscita in caso di trasferimento all'estero dell'impresa	10/2019
Interessi passivi soggetti Ires	9/2019
Nuova nozione di Holding industriale e commerciale	8/2019
Lo sconto in fattura per ecobonus e sismabonus	7/2019
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	6/2019
Ecobonus – Cessione credito singole unità	5/2019
Software – trattamento contabile e fiscale	4/2019
ENEA - quando e quali interventi comunicare	3/2019
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	2/2019
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	1/2019
Anno 2018	
Fatturazione elettronica	11/2018
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	10/2018
Credito d'imposta spese di pubblicità	9/2018
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	8/2018
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	7/2018
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	6/2018
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	5/2018
Le sanzioni INPS	4/2018
Split payment	3/2018
Detrazione per ristrutturazione, sismabonus, bonus verde	2/2018
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	

Lo sai che...

IMU e TASI: il saldo 2017 per gli immobili diversi dalle abitazioni	12/2017
IMU e TASI: il saldo 2017 per le abitazioni	11/2017
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015
I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2015
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014
Scadenze TASI	08/2014

Lo sai che...

La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013
Descrizione	LSC n.
Anno 2018	
Il visto di conformità: quando apporlo nelle compensazioni orizzontali	2/2019
Nuovo regime forfetario dal 2019 – I requisiti di accesso	1/2019
Anno 2018	
Fatturazione elettronica	11/2018
Condono p.v.c., avv. accer.to e inviti contraddittorio	10/2018
Credito d'imposta spese di pubblicità	9/2018
La cessione del credito da eco-bonus e sismabonus su parti comuni	8/2018
Credito d'imposta spese per la quotazione pmi	7/2018
Credito d'imposta per la formazione del personale dipendente in materia 4.0	6/2018
IMU- TASI: il versamento della prima rata per il 2018	5/2018
Le sanzioni INPS	4/2018
Split payment	3/2018

Lo sai che...

Detrazione per ristrutturazione, <i>sismabonus</i> , <i>bonus verde</i>	2/2018
Detrazione per interventi di riqualificazione energetica	1/2018
Anno 2017	
I principi contabili in bilancio e in dichiarazione	10/2017
Imprese minori - criteri di imputazione dei componenti di reddito	9/2017
IVA TR 3° trimestre: le nuove regole per la compensazione	8/2017
Credito IVA infrannuale: Modello TR – compensazione/rimborso	7/2017
Compensazione orizzontale di crediti tributari: i nuovi limiti	6/2017
La nota integrativa ridotta delle piccole imprese	5/2017
Detrazione 50% dell'Iva acquisto immobile abitativo classe A o B	4/2017
Tassazione per trasparenza CFC tra esimenti e interpelli	3/2017
Credito IVA annuale: compensazione o rimborso	2/2017
Trasmissione dati relativi agli oneri deducibili/detraibili	1/2017
Anno 2016	
Il leasing immobiliare	10/2016
Gli interpelli si fanno in 4 + 1	9/2016
L'imprenditore agricolo e gli impianti fotovoltaici	8/2016
I reati tributari	7/2016
IMU e TASI: il versamento della prima rata per il 2016	6/2016
Credito IVA: compensazione o rimborso	5/2016
Quale tasso di interesse?	4/2016
Aliquote IVA sugli immobili non destinati ad abitazioni e su abitazioni diverse dalla "prima casa"	3/2016
Aliquote IVA e "1ª casa": 4, 10 o 22%	2/2016
Iva recupero edilizio	1/2016
Anno 2015	
Saldo IMU – Tasi 2015	10/2015
Rimborso IVA prioritario e split payment	09/2015
Nuovi reverse charge: casi pratici e ricorrenti	08/2015
Reverse Charge: la norma e la circolare	07/2015
Studi di settore: esclusioni e non applicazione	06/2015
I codici di esclusione delle società di comodo	05/2015
La fiscalità dell'agricoltore individuale	04/2015
Il nuovo ravvedimento operoso dal 01/01/2015	03/2015
Nuovo regime forfetario dal 2015 – I requisiti di accesso	02/2015
Reverse Charge - Le novità dal 2015	01/2015
Anno 2014	
IMU: alla cassa il secondo acconto	16/2014
Il ravvedimento operoso	15/2014
IMU: le novità dal 2014	14/2014
Utilizzo in compensazione dei crediti di imposta	13/2014
TASI: secondo appuntamento per la prima rata 2014	12/2014
FT elettronica	11/2014
Detrazioni per recupero del patrimonio edilizio	10/2014
I reati tributari	09/2014

Lo sai che...

Scadenze TASI	08/2014
La compilazione dei quadri RA e RB di UNICO PF	07/2014
Agevolazioni ai fini IRES per le Cooperative	06/2014
Redditi di capitale - Attività per le quali l'aliquota non aumenta	05/2014
Passa al 26% l'aliquota per redditi di capitale	04/2014
Imposta di registro sui trasferimenti di immobili	03/2014
Compensazione del credito tributario	02/2014
Il trattamento fiscale degli omaggi	01/2014
Anno 2013	
L'Acconto Iva 2013	21/2013
Beni ai soci/familiari e finanziamenti	20/2013
Il regime fiscale di vantaggio	19/2013
Cessioni di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	18/2013
Locazione di immobili: Iva - imponibilità o esenzione	17/2013
Prescrizione di crediti	16/2013
Reverse Charge	15/2013
Recupero del patrimonio edilizio	14/2013
Locazioni abitative - regime cedolare secca	13/2013
Cessione prodotti agricoli - nuovi obblighi	12/2013
Autotrasportatori: deduzioni forfetarie	11/2013
Autotrasportatori conto terzi	10/2013
Ravvedimento operoso	09/2013
Mod. IVA TR: il rimborso o compensazione	08/2013
ACE – nelle società di capitali	07/2013
IMU: i riflessi sulle imposte sui redditi	06/2013
La Responsabilità fiscale negli appalti	05/2013
Cessione e locazione di immobili – aspetti Iva	04/2013
Manutenzioni ordinarie e straordinarie	03/2013
Autotrasportatori: credito d'imposta	02/2013
Compensazione del credito Iva	01/2013
S.r.l. semplificata per le persone fisiche under 35 anni	00/2013